

Αστική “πλατφόρμα”

Πλατεία
Κοινόχρηστες λειτουργίες
Δημοτικό Parking



Η περιοχή μελέτης βρίσκεται στην πόλη της Θεσσαλονίκης, μεταξύ Άνω και Κάτω Τούμπας, στα όρια του Δήμου Θεσσαλονίκης με το Δήμο Πυλαίας. Στην πρώτη φάση της πολεοδομικής ανάλυσης παρατηρούμε πως η πόλη σε εκείνο το σημείο αποτελεί περιοχή κατοικίας. Ωστόσο η περιοχή αυτή συγκεντρώνει πληθώρα άλλων χρήσεων ικανών να μεταφέρουν κινήσεις προς αυτήν.

Η πόλη της Θεσσαλονίκης διασχίζεται από δέκα ρέματα, τα οποία είναι παραμελημένα από την πολιτεία. Σε ορισμένες περιπτώσεις μάλιστα κάποια μπαζώνονται. Και σ' αυτήν την περίπτωση όμως ο στόχος της πολιτείας είναι να μπαζωθεί και να γίνει δρόμος και πολυκατοικίες, αδιαφορώντας για το φυσικό περιβάλλον. Σε μερικά σημεία μάλιστα το σχέδιο αυτό έχει υλοποιηθεί. Στην περιοχή της Τούμπας, το ρέμα της Μαλακοπής αποτελεί το όριο ανάμεσα στην Άνω και την Κάτω Τούμπα, ενώ σε ορισμένα τμήματα έχει ήδη μπαζωθεί. Το ρέμα αυτό όμως είναι ο μοναδικός φυσικός πνεύμονας της όλης περιοχής και στην ύπαρξή του οφείλεται η αποφυγή πλημμύρων. Γενικά η περιοχή πάσχει από πράσινο και από ελεύθερους χώρους. Επίσης, η περιοχή στην οποία βρίσκεται ο Δήμος της Μαλακοπής είναι ένας αχανής σκουριασμένος μεταρτηρωμένος βλάστηση, όπου ο κόσμος κάνει βόλτες.





**ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗΣ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ
ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΛΛΟΓΗ «ΓΚΡΙΖΑ ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ»**

Αριθ. Εισ.: 5534/1
Ημερ. Εισ.: 19-07-2007
Δωρεά: Συγγραφέας
Ταξινόμησης Κωδικός: ΠΤ - ΑΜ
2007
ΒΑΛ

ΘΕΜΑ:

ΑΣΤΙΚΗ "ΠΛΑΤΦΟΡΜΑ"

ΠΛΑΤΕΙΑ
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ PARKING

ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ ΚΑΘΗΓΗΤΗΣ: ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ

ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ: ΒΑΣΣΑΜΗ ΘΕΟΦΑΝΗ

Στόχος της επέμβασης είναι η ενοποίηση της περιοχής με τον αστικό ιστό, η απόδοση της στους κατοίκους της και η ανάδειξη του φυσικού τοπίου. Αυτό επιτυγχάνεται με τη δημιουργία περισσότερων προσβάσεων από διάφορα σημεία εκατέρωθεν του ρέματος, τόσο για τους περιπατητές όσο και για τους αυτοκινητιστές, με σκοπό την προσέλευση των πρώτων μέσα στο ρέμα και την καλύτερη κυκλοφοριακή λειτουργία. Γίνεται δηλαδή μια προσπάθεια διείσδυσης των κινήσεων από τη μια πλευρά (Άνω Τούμπα) στην άλλη (Κάτω Τούμπα) και αντίστροφα.

Στη φάση της ανάλυσης παρατηρήθηκε ότι το ρέμα αντιμετωπίζεται από τους κατοίκους της περιοχής ως όριο – εμπόδιο. Αυτό ενισχύεται και με το γεγονός ότι όλοι οι κάθεται προς το ρέμα δρόμοι σταματούν μπροστά σε αυτό. Ωστόσο όμως συγκεντρώνει και από τις δύο πλευρές του αρκετές χρήσεις, οι οποίες εξαιτίας της παραπάνω αντιμετώπισης και της έλλειψης σχεδιασμού είναι προβληματικές.

Η προσθήκη και άλλων χρήσεων πέρα από τις υπάρχουσες (λαϊκή αγορά, παιδική χαρά και αφετηρία αστικών λεωφορείων), οι οποίες επανασχεδιάζονται και διατηρούνται, θα μετατρέψουν την περιοχή σε σημείο προσέλευσης του πληθυσμού ακόμα και από την ευρύτερη περιοχή. Σε αυτό βοηθά και ο δημόσιος χαρακτήρας των κτιρίων, οι λειτουργίες των οποίων σχετίζονται με την άμεση εξυπηρέτηση του κοινού.

Η εφαρμογή της παραπάνω πρότασης επιτυγχάνεται με τη δημιουργία αστικής "πλατφόρμας" επάνω στην οποία εδράζονται όλες οι χρήσεις. Ακριβώς κάτω από αυτή και πάνω από το νερό υπάρχει άλλη μια, η οποία λειτουργεί ως δημοτικός χώρος στάθμευσης. Η λύση της αστικής πλατφόρμας δόθηκε γιατί στόχος δεν ήταν το μπλόκωμα του ρέματος αλλά η αξιοποίησή του για την προσέλκυση των κατοίκων της περιοχής.

Η διαμόρφωσή της περιλαμβάνει χώρους πρασίνου, πλατεία, πολιτιστικό κέντρο, κέντρο εξυπηρέτησης πελατών, κέντρο υγείας, βιβλιοθήκη, λαϊκή αγορά, ουζερί, αναψυκτήριο, δημόσιους χώρους υγιεινής και χώρο στάθμευσης αυτοκινήτων.

Η πρόταση αυτή, προσαρμοσμένη κάθε φορά στις ανάγκες κάθε περιοχής, προτείνεται και σε άλλα σημεία του ρέματος δημιουργώντας πόλους έλξης για τους κατοίκους.

ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
ΟΡΦΑΝΟΤΡΟΦΕΙΟ

ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟ
ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΑ
ΜΑΛΑΚΟΠΗΣ

ΥΔΡΑΓΩΓΕΙΟ

ΕΚΚΛΗΣΙΑ



ΕΚΚΛΗΣΙΑ
ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ -
ΛΕΩΦΟΡΟΣ

ΓΗΠΕΔΟ Π.Α.Ο.Κ.



ΠΑΙΔΙΚΗ
ΧΑΡΑ
ΛΑΪΚΗ
ΑΓΟΡΑ
ΑΦΕΤΗΡΙΑ
ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ
ΑΣΤΙΚΩΝ

ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟ

ΓΙΑΡΤΟ
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΚΑΙ
ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΣΧΟΛΕΙΑ

ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΣΧΟΛΕΙΑ

ΣΧΟΛΕΙΑ

ΕΛΛΕΙΨΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ



ΣΧΟΛΕΙΑ

ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΑ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ

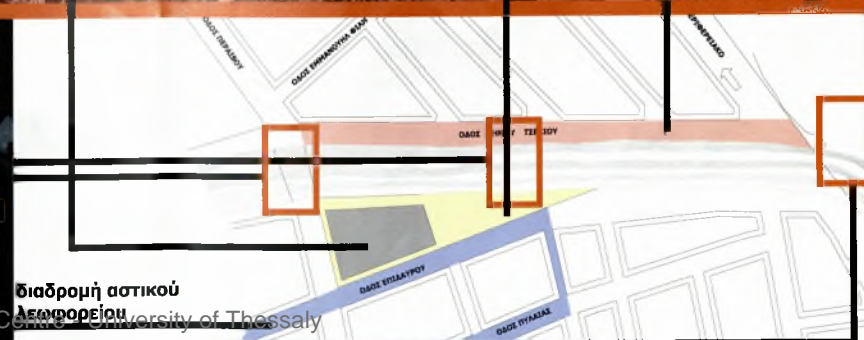
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
(ΠΡΟΣ ΠΑΝΟΡΑΜΑ)

Η οδός Λαμπράκη είναι η μοναδική οδός που ενώνει την Άνω Τούμπα με το κέντρο της πόλης. Ο δρόμος αυτός τέμνει κάθετα το ρέμα της Μαλακοπής. Κατά μήκος του δρόμου αυτού αναπτύσσεται μια σειρά εμπορικών χρήσεων καθιστώντας τον τοπικό εμπορικό κέντρο. Κυρίαρχο ρόλο εδώ παίζει το γήπεδο Π.Α.Ο.Κ. που βρίσκεται στο δρόμο αυτό. Άλλες χρήσεις που συγκεντρώνει η περιοχή είναι το υδραγωγείο, το γηροκομείο τα νεκροταφεία Μαλακοπής, εκκλησίες, σχολεία, ορφανοτροφείο.

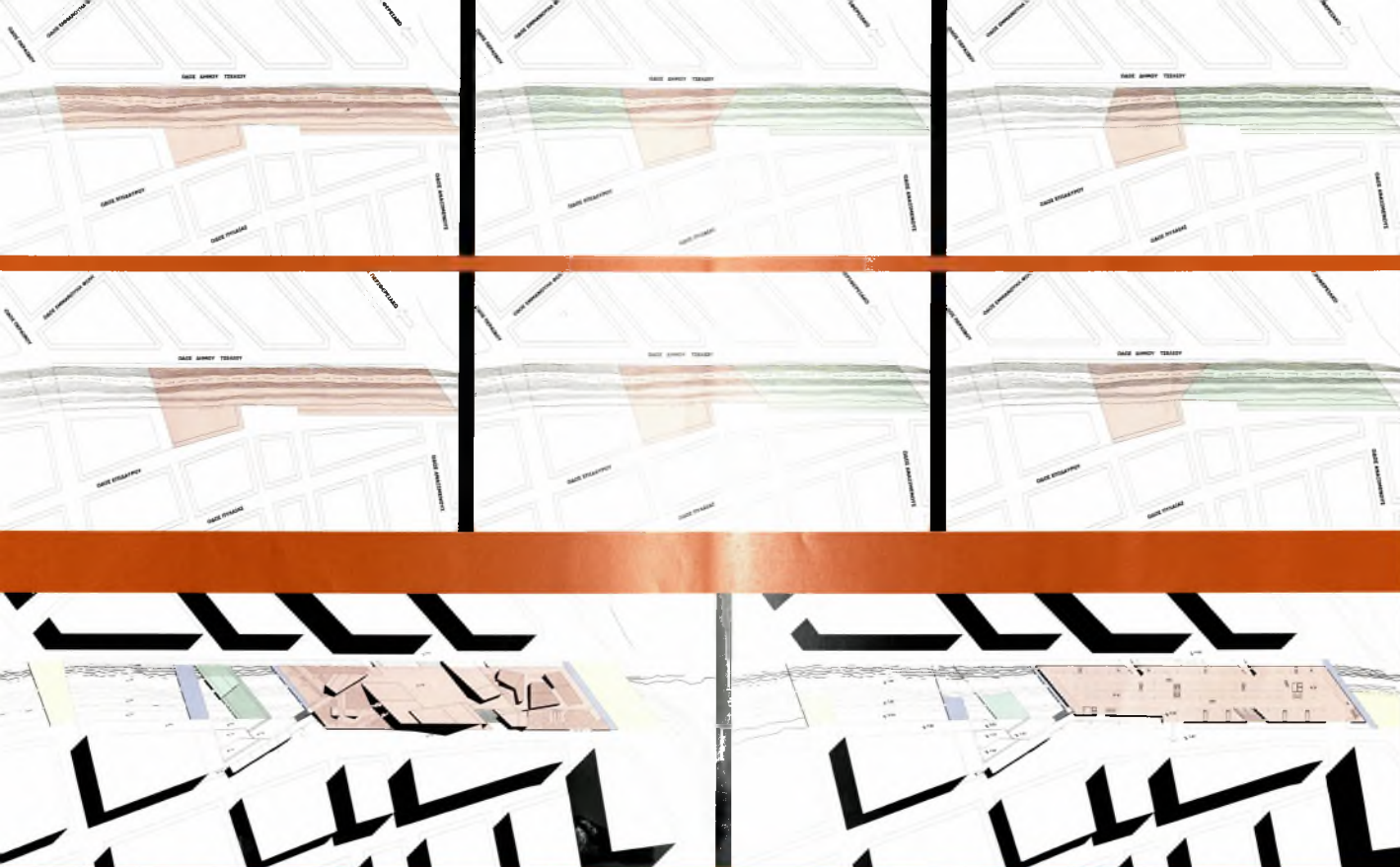
Institutional Repository - Library & Information Centre - University of Thessaly
08/12/2017 08:29:16 EET - 137.108.70.7

Στο σημείο όπου το ρέμα χωρίζει την Άνω με την Κάτω Τούμπα, συγκεντρώνεται πληθώρα χρήσεων. Τις χρήσεις αυτές αποτελούν η λαϊκή αγορά που πραγματοποιείται επάνω στο δρόμο (Δ. Τσέλιου), η παιδική χαρά, τα σχολεία και η αφετηρία του αστικού λεωφορείου της Κάτω Τούμπας. Λόγω των χρήσεων αυτών και της έλλειψης υποδομής στην περιοχή δημιουργείται κυκλοφοριακό πρόβλημα ενώ η έλλειψη χώρου στάθμευσης είναι πολύ έντονη. Είναι εύκολο επίσης, η απουσία προσβάσεων από τη μια περιοχή στην άλλη.

Το ρέμα συνεχίζει και διασχίζει το Δήμο Πυλαίας. Στο ύψος όπου συναντά την οδό Προφήτου Ηλίου συγκεντρώνονται επίσης χρήσεις όπως σχολεία, εμπορικά καταστήματα, Δημαρχείο, ενώ ο δρόμος είναι αυτός που ενώνει το Πανόραμα με την πόλη.



διαδρομή αστικού
λεωφορείου

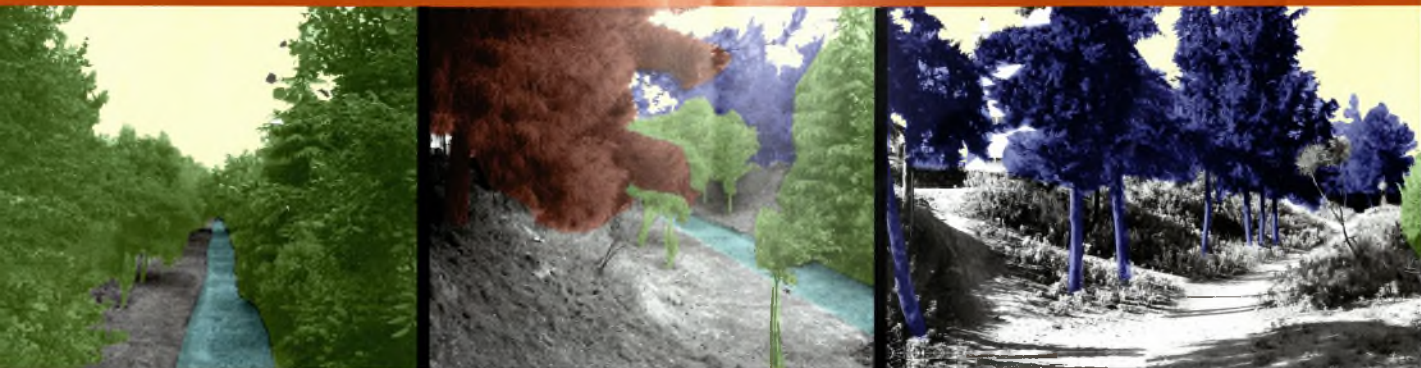
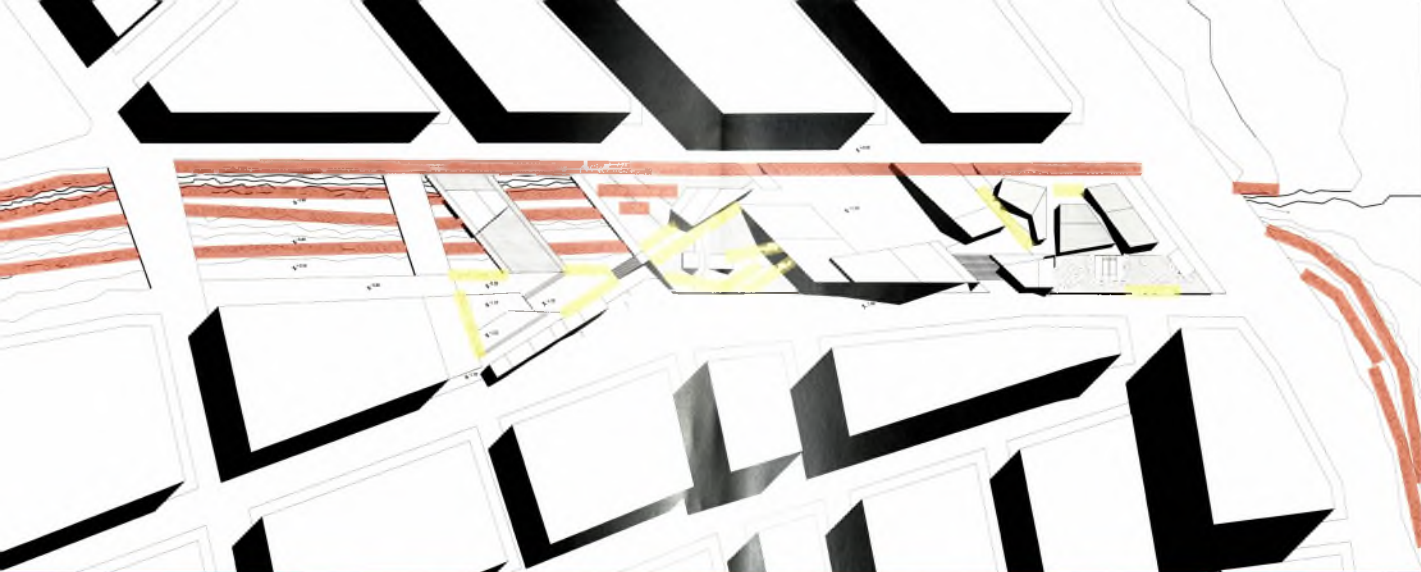


Και στα τρία σημεία που αναφέρονται παραπάνω υπάρχει έλλειψη πρασίνου, έλλειψη χώρου στάθμευσης και απουσία πολιτιστικών χώρων. Επίσης σημαντικό είναι να αναφερθεί πως παρ' όλο το πλήθος χρήσεων που συγκεντρώνει η ευρύτερη περιοχή, δεν περιλαμβάνει χώρους στάσης για τον απλό περιπατητή. Για όλους αυτούς τους λόγους λοιπόν προτείνεται η δημιουργία αστικής "πλατφόρμας" στο ύψος της οδού Δ. Τσέλιου, η οποία περιλαμβάνει χώρο πρασίνου, χώρους στάσης, πολιτιστικά κτίρια, κέντρα υγείας και εξυπηρέτησης πελατών, λαϊκή αγορά και ουζερί. Μια δεύτερη πλατφόρμα, η οποία βρίσκεται κάτω από την πρώτη, εξυπηρετεί την ανάγκη για χώρο στάθμευσης ενώ οι μικρότερες παίζουν το ρόλο της πεζογέφυρας. Σε μια από αυτές προτείνεται ο σχεδιασμός ενός αναψυκτηρίου. Η παρέμβαση ολοκληρώνεται με τις δύο γέφυρες για αυτοκίνητα που δίνουν αναστάτωση στο κυκλοφοριακό πρόβλημα. Η αστική αυτή πλατφόρμα, με τη στρατηγική της συρραφής, μπορεί να εφαρμοστεί και σε άλλα σημεία του ρεματός δυο από τα οποία υποδεικνύονται παραπάνω.



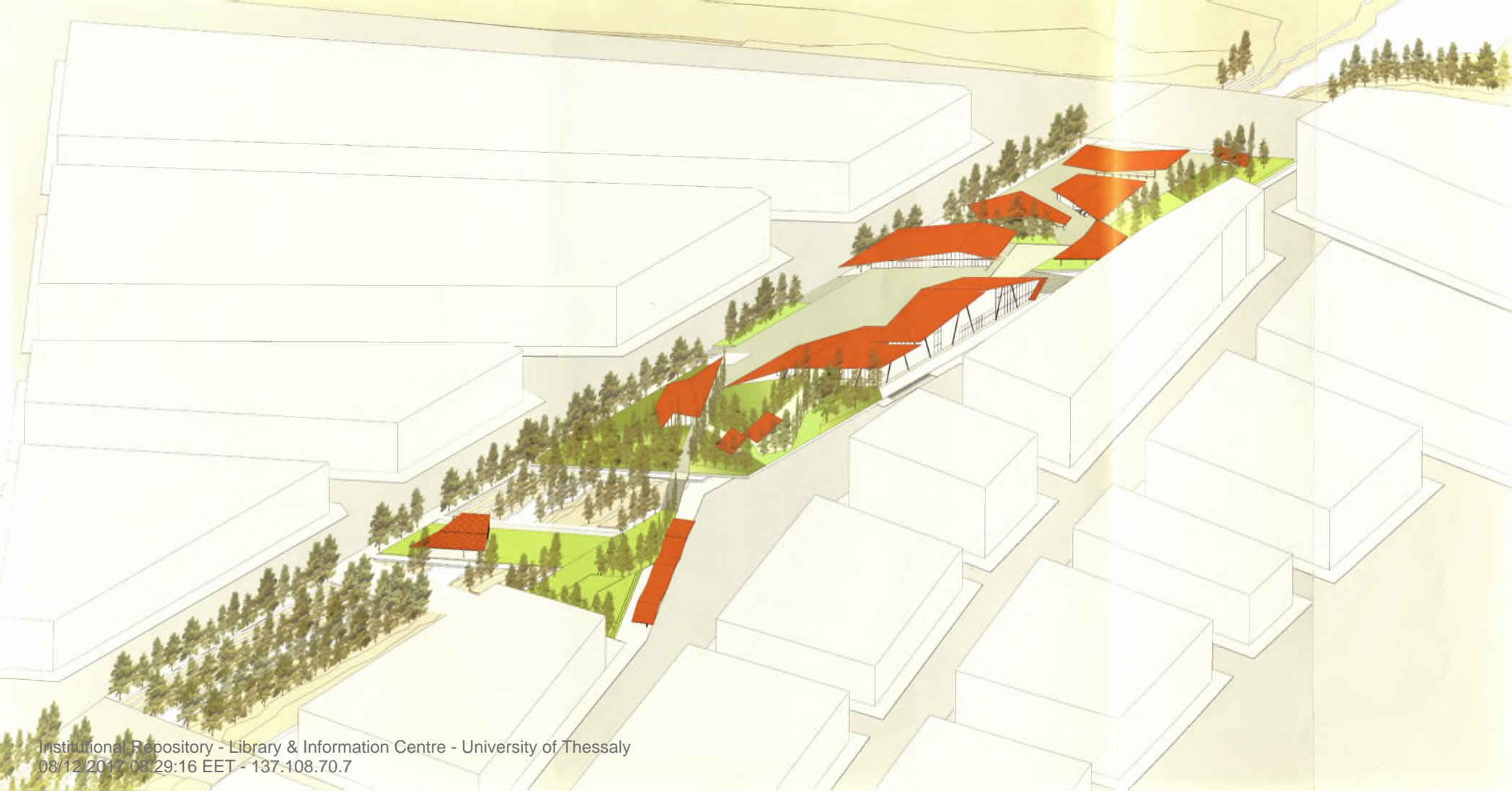
Στόχος της επέμβασης είναι η μετατροπή της περιοχής σε πόλο έλξης για τους κατοίκους της, η ανάδειξη και διατήρηση του φυσικού τοπίου η δημιουργία οργανωμένης λαϊκής αγοράς, η λύσης του κυκλοφοριακού προβλήματος, η εύρεση χώρου στάθμευσης τόσο των αυτοκινήτων όσο και των αστικών λεωφορείων καθώς και η άμεση πρόσβαση από τη μια περιοχή στην άλλη. Για την εξυπηρέτηση του τελευταίου σκοπού δημιουργούνται περισσότερες προσβάσεις από διάφορα σημεία εκατέρωθεν της περιοχής που σημαίνει τη διαμόρφωση νέων δικτύων κίνησης πεζών.

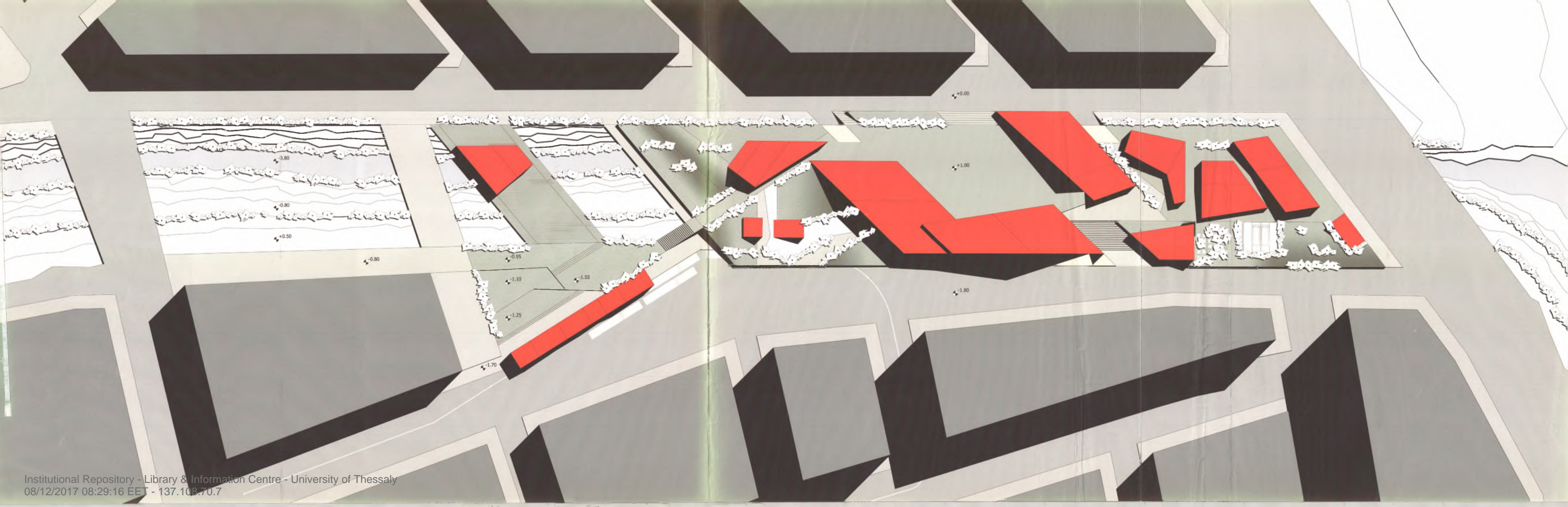
Οι θέσεις των κτιρίων πάνω στην πλατφόρμα βρίσκονται σε μια διαδρομή το ίχνος της οποίας ενοποιεί όλες τις χρήσεις. Τα δημόσια κτίρια που προτείνονται έχουν χαμηλά ύψη γιατί στόχος δεν ήταν να ανταγωνιστούν τα ψηλά κτίρια των πολυκατοικιών αλλά να μιμηθούν την ομαλή ροή του φυσικού τοπίου χωρίς να το αλλοιώνουν. Στις όψεις παρουσιάζονται τζαμαρίες για να αποδοθούν καλύτερα οι έννοιες της διείσδυσης, της πρόσβασης και της ενοποίησης, καταργώντας έτσι την ταύτιση της έννοιας του ορίου με αυτή του ρέματος στο σημείο αυτό.

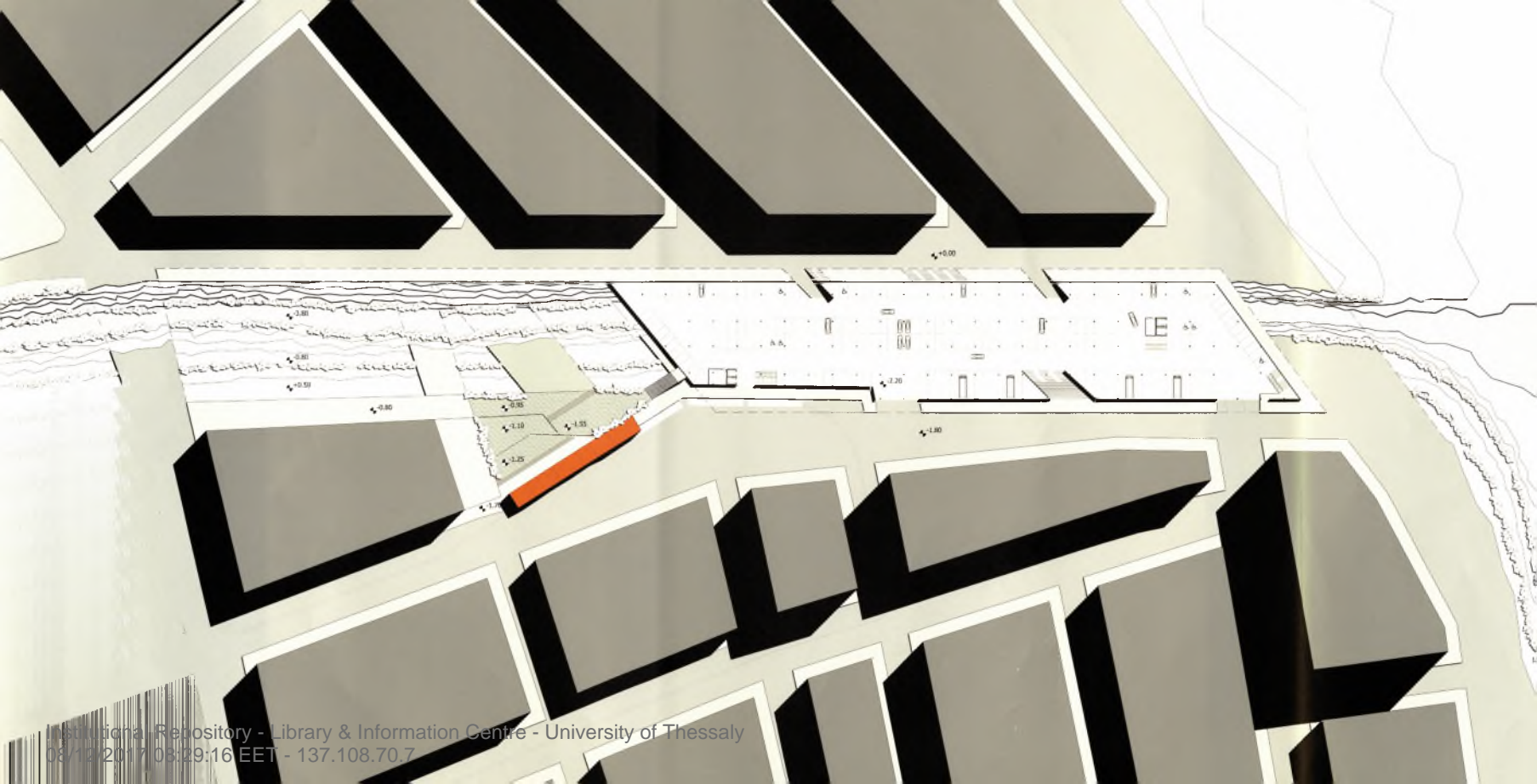


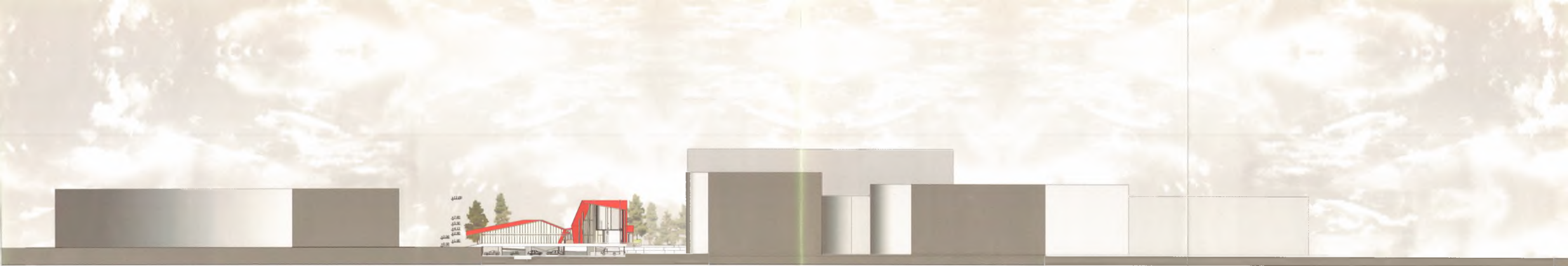
Επίσημο σχέδιο προγραμματισμού & έργο της Εθνικής Σχολής Αρχιτεκτονικής, University of Thessaly, με βάση τις ζώνες καθώς και τις ελεύθερες προτάσεις οργανώνεται και η φύση επάνω στην αστική πλατφόρμα.

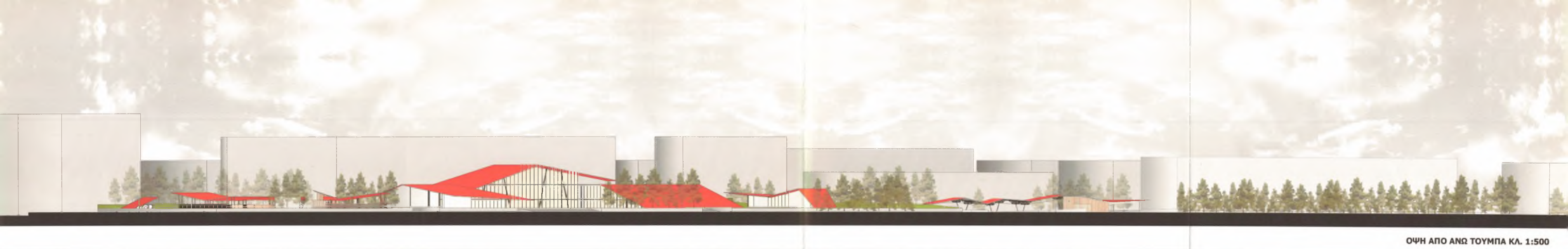
08/12/2019 08:29:16 EET +197.406.70.7



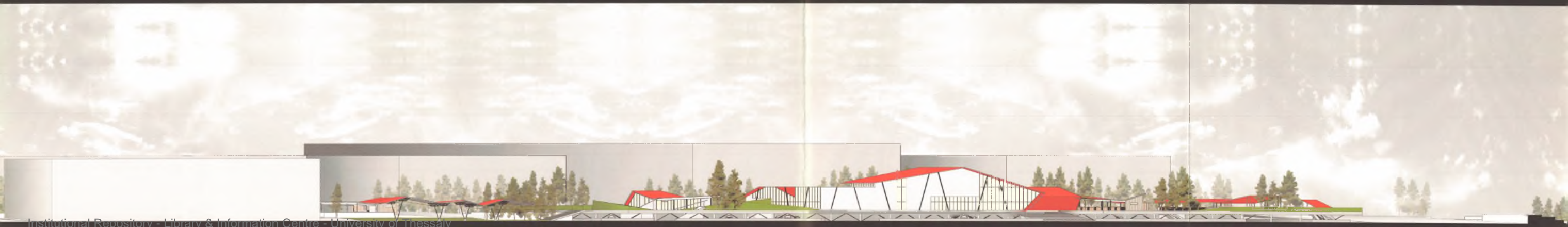








ΟΨΗ ΑΠΟ ΑΝΩ ΤΟΥΜΠΑ ΚΛ. 1:500



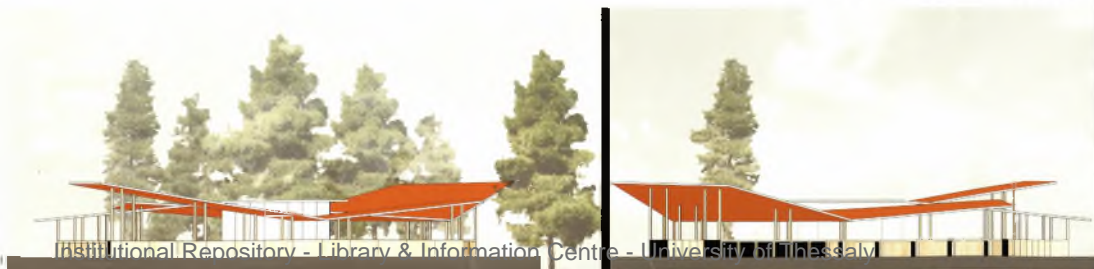
ΟΨΗ ΑΠΟ ΚΑΤΩ ΤΟΥΜΠΑ ΚΛ. 1:500



ΟΨΗ ΛΑΪΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΑΠΟ ΚΑΤΩ ΤΟΥΜΠΑ ΚΛ. 1:200



ΟΨΗ ΛΑΪΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΑΠΟ ΑΝΩ ΤΟΥΜΠΑ ΚΛ. 1:200



ΠΛΑΓΙΕΣ ΟΨΕΙΣ ΛΑΪΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΚΛ. 1:200



ΚΑΤΟΨΗ ΛΑΪΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ



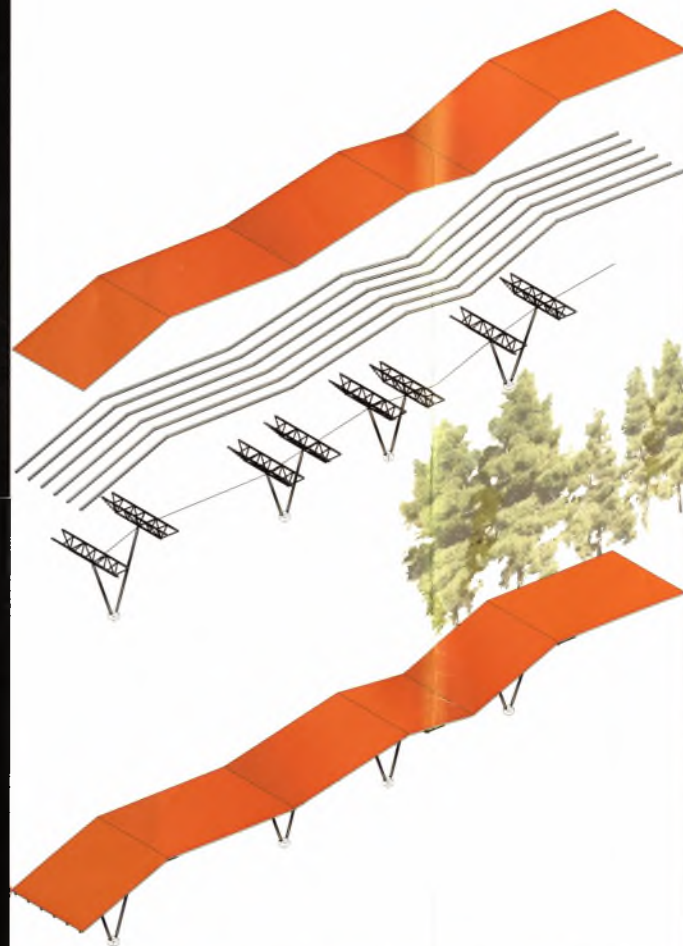
ΚΑΤΩΨΗ ΣΤΕΓΑΣΤΡΟΥ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ ΚΛ. 1:200



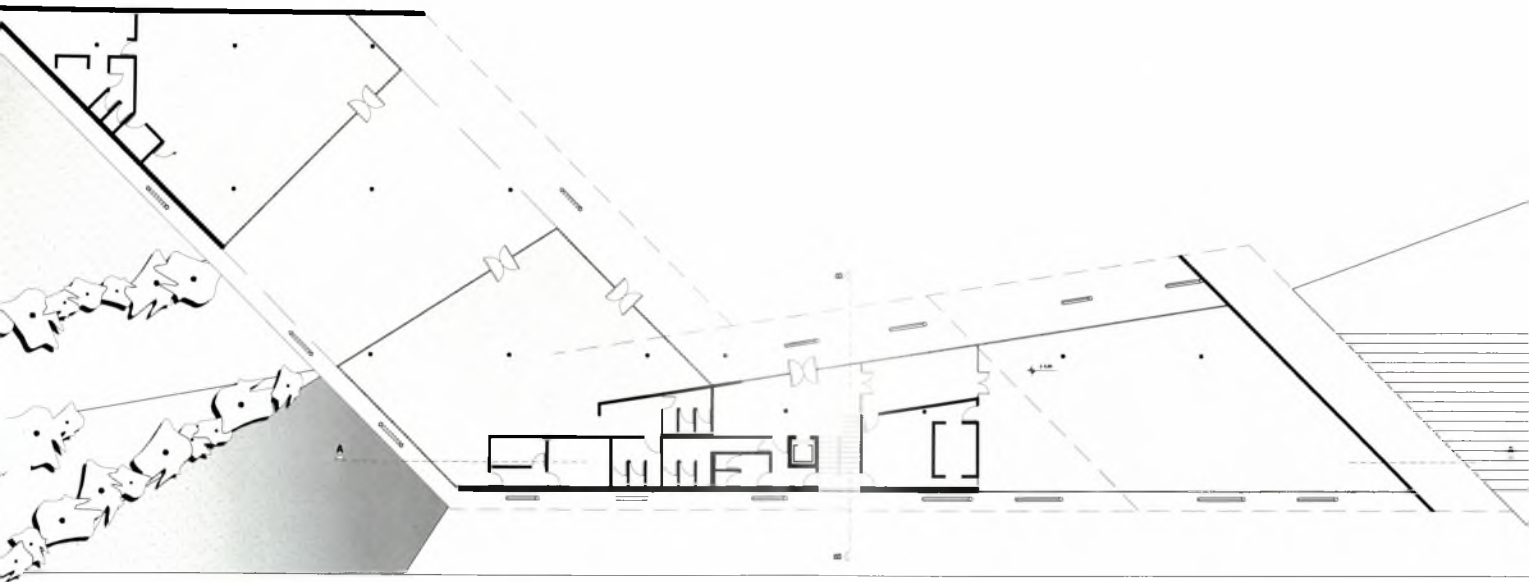
ΟΨΗ ΣΤΕΓΑΣΤΡΟΥ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ ΚΛ. 1:200

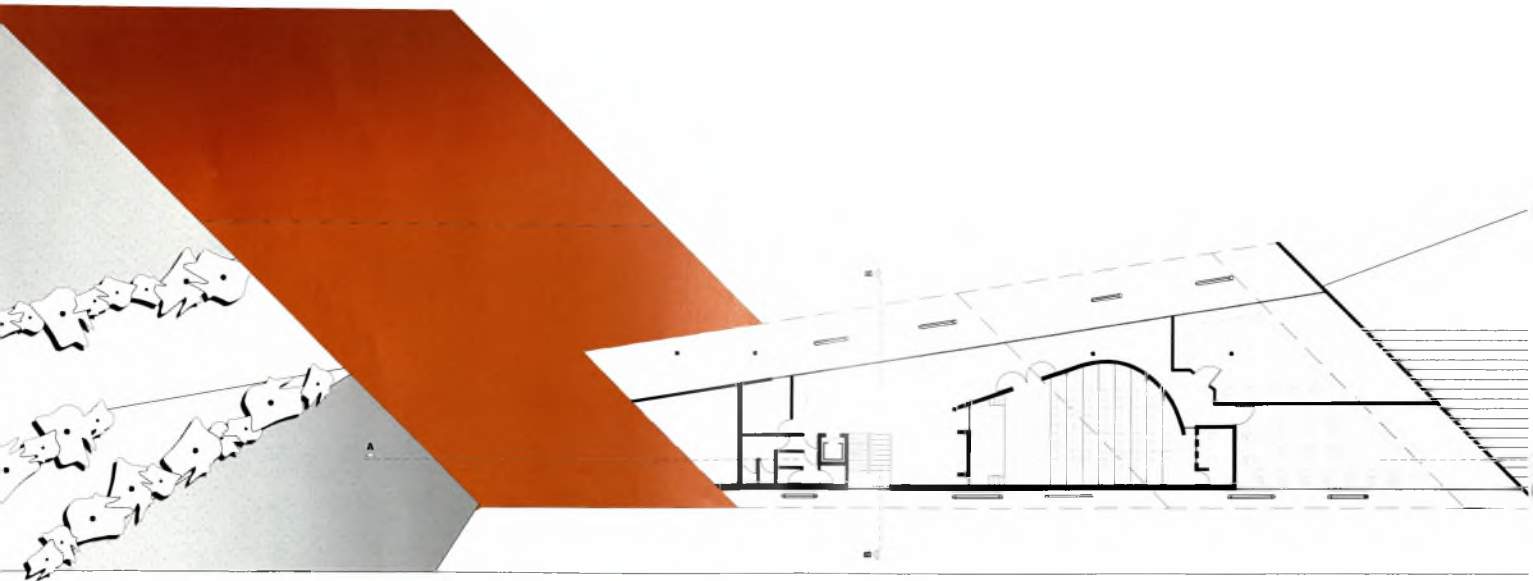


ΠΛΑΓΙΕΣ ΟΨΕΙΣ ΣΤΕΓΑΣΤΡΟΥ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ ΚΛ. 1:100



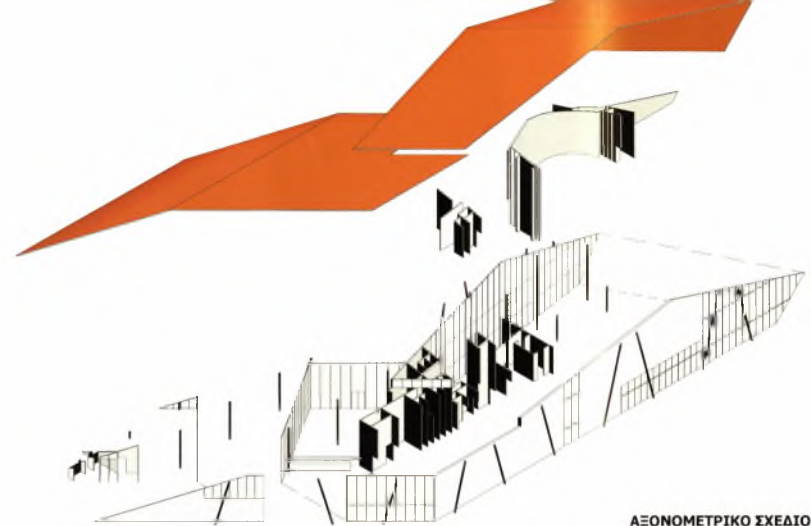
ΑΞΟΝΟΜΕΤΡΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ ΣΤΕΓΑΣΤΡΟΥ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ ΚΛ. 1:200







ΤΟΜΗ Β-Β' ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΙ Κ.Ε.Π. ΚΛ. 1:200



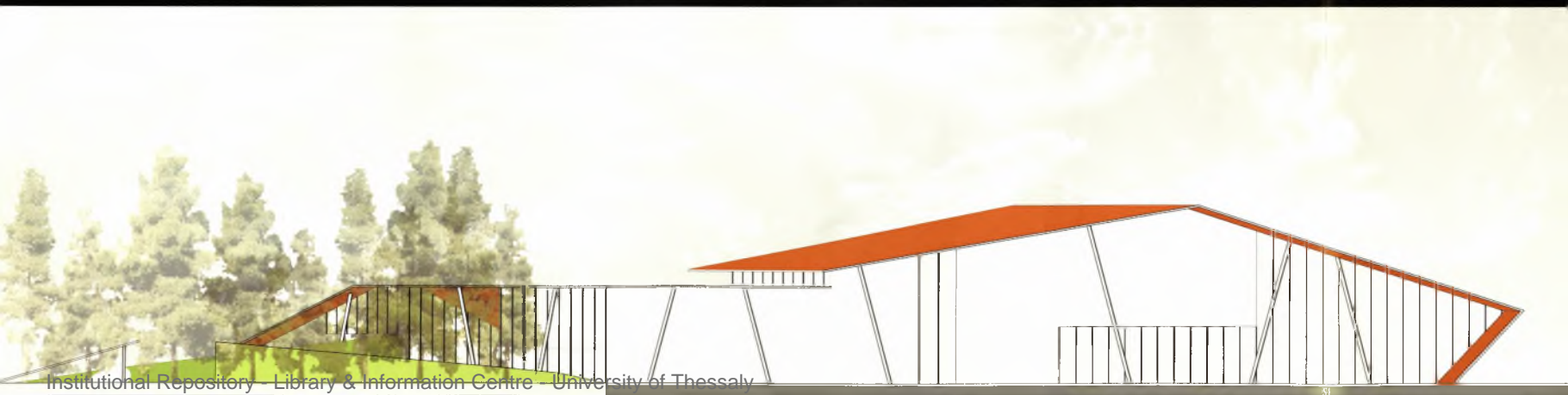
ΑΞΟΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

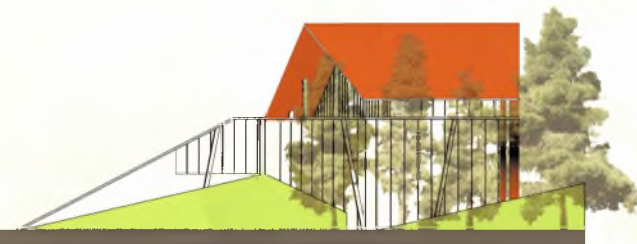


ΤΟΜΗ Α-Α' ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΙ Κ.Ε.Π. ΚΛ. 1:200



ΟΨΗ ΑΠΟ ΑΝΩ ΤΟΥΜΠΑ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ Κ.Ε.Π. ΚΛ 1:200





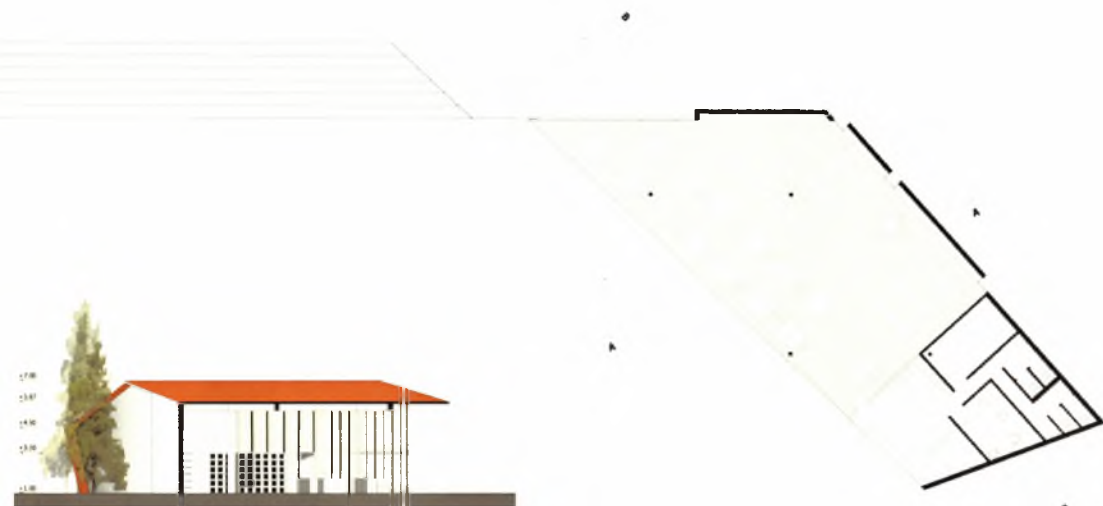
ΠΛΑΓΙΑ ΟΨΗ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ
ΚΑΙ Κ.Ε.Π. ΚΛ. 1:200



ΑΞΟΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΙ Κ.Ε.Π.



ΠΛΑΓΙΑ ΟΨΗ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΙ Κ.Ε.Π. ΚΛ. 1:200

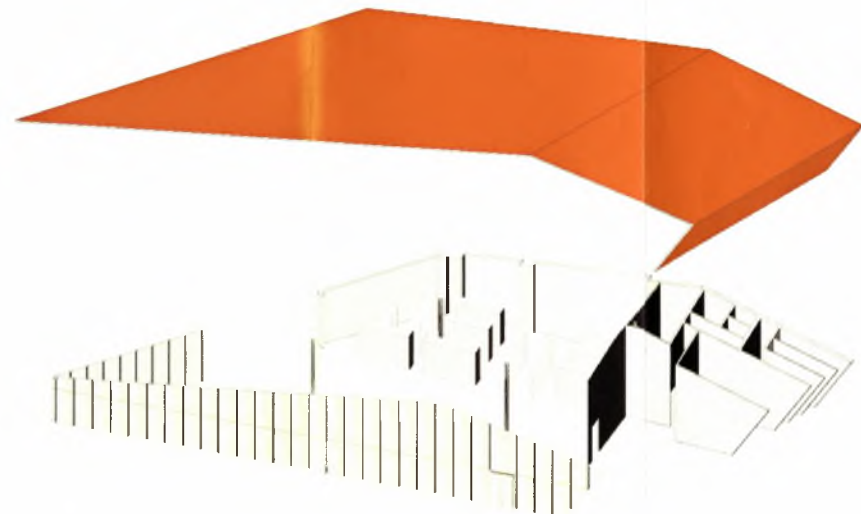


ΤΟΜΗ Α - Α' ΚΑ. 1:200

ΚΑΤΟΨΗ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗΣ ΚΑ. 1:200



ΤΟΜΗ Β - Β' ΚΑ. 1:200



ΑΞΟΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΚΑ. 1:200



ΚΥΡΙΑ ΟΨΗ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗΣ ΚΑ. 1:200



ΠΛΑΓΙΑ ΟΨΗ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗΣ ΚΑ.1:200



ΠΙΣΩ ΟΨΗ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗΣ ΚΑ. 1:200



ΑΞΟΝΟΜΕΤΡΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ ΚΑ. 1:200



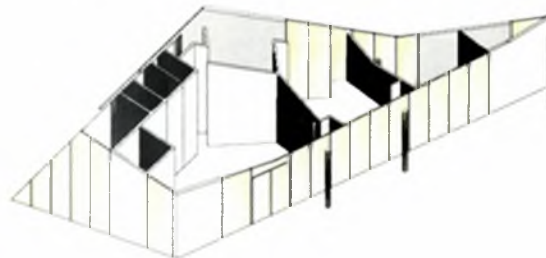
ΚΑΤΩΦΗ ΚΕΝΤΡΟΥ ΥΓΕΙΑΣ ΚΛ. 1:200



ΤΟΜΗ Α - Α' ΚΕΝΤΡΟΥ ΥΓΕΙΑΣ ΚΛ. 1:200



ΤΟΜΗ Β - Β' ΚΕΝΤΡΟΥ ΥΓΕΙΑΣ ΚΛ. 1:200



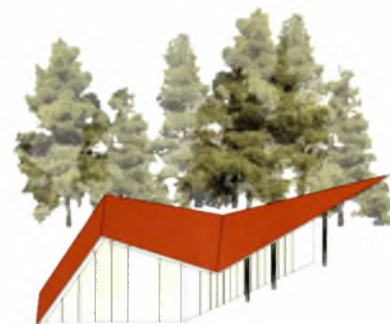
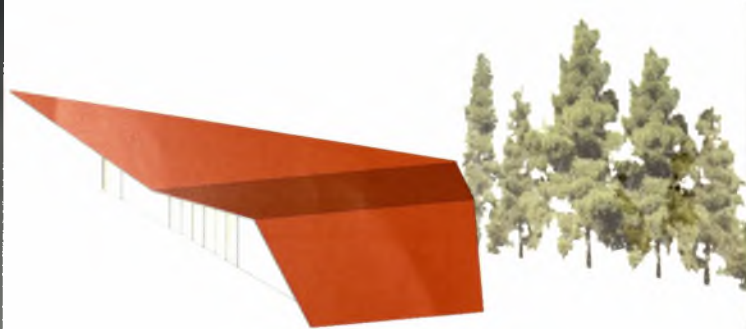
ΑΞΟΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΚΕΝΤΡΟΥ ΥΓΕΙΑΣ ΚΛ. 1:200



ΚΥΡΙΑ ΟΨΗ ΚΕΝΤΡΟΥ ΥΓΕΙΑΣ ΚΑ. 1 :200



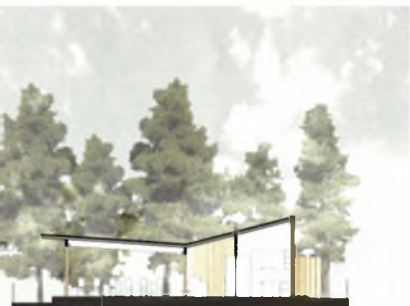
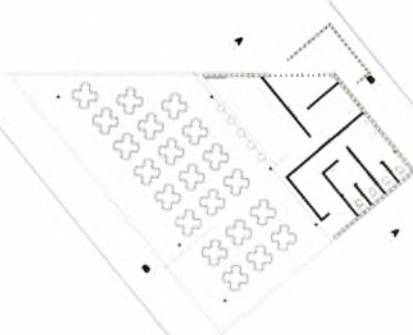
ΠΛΑΓΙΑ ΟΨΗ ΚΕΝΤΡΟΥ ΥΓΕΙΑΣ ΚΑ. 1:200



ΑΞΟΝΟΜΕΤΡΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ ΚΕΝΤΡΟΥ ΥΓΕΙΑΣ ΚΑ. 1:200



ΠΛΑΓΙΑ ΟΨΗ ΚΕΝΤΡΟΥ ΥΓΕΙΑΣ ΚΑ. 1:200

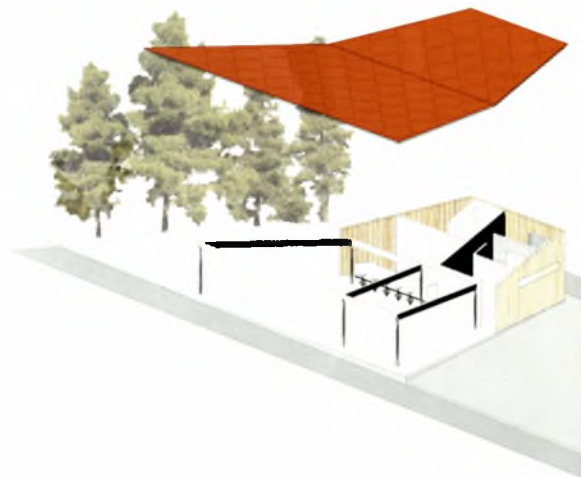


ΤΟΜΗ Β-Β' ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟΥ ΚΛ. 1:200

ΚΑΤΩΨΗ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟΥ ΚΛ. 1:200



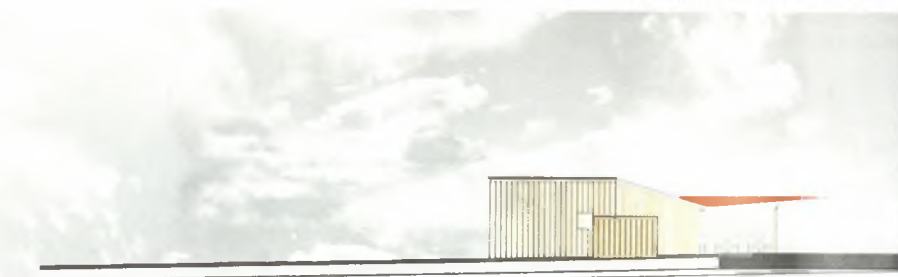
ΤΟΜΗ Α-Α' ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟΥ ΚΛ. 1:200



ΑΞΟΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟΥ ΚΛ. 1:100



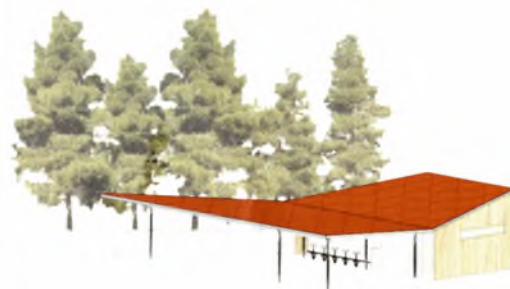
ΚΥΡΙΑ ΟΨΗ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟΥ ΚΛ. 1:200



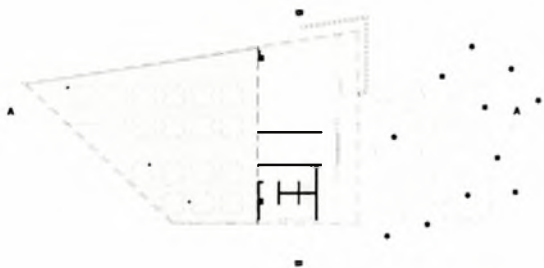
ΠΙΣΩ ΟΨΗ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟΥ ΚΛ. 1:200



ΠΛΑΓΙΕΣ ΟΨΕΙΣ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟΥ ΚΛ. 1:200



ΑΣΟΝΟΜΕΤΡΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟΥ ΚΛ. 1:200



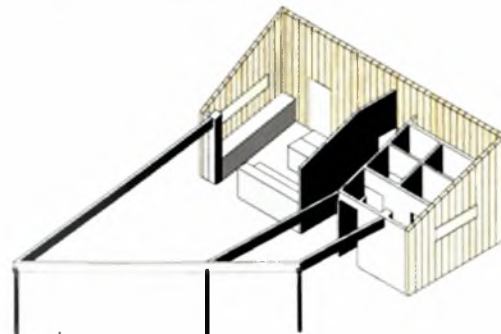
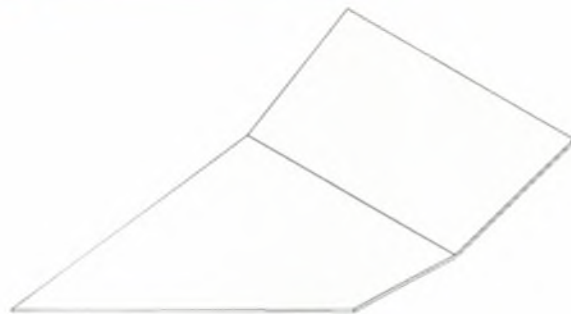
KATOWH OYZEPI KA. 1:200



TOMH A-A' OYZEPI KA. 1:200



TOMH B-B' OYZEPI KA. 1:200



ΑΣΟΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ



ΠΛΑΓΙΑ ΟΨΗ ΟΥΖΕΡΙ ΚΛ. 1:200



ΠΛΑΓΙΑ ΟΨΗ ΟΥΖΕΡΙ ΚΛ. 1:200



Institutional Repository - Library & Information Centre - University of Thessaly

08/12/2017 08:29:16 EET - 137.108.70.7

ΚΥΡΙΑ ΟΨΗ ΟΥΖΕΡΙ ΚΛ. 1:200

ΠΙΣΩ ΟΨΗ ΟΥΖΕΡΙ ΚΛ. 1:200



ΑΞΟΝΟΜΕΤΡΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ



ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ



004000085430

